

**AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.  
DIREZIONE 5° TRONCO – ROMA  
FIANO ROMANO**

**Capitolato speciale per il servizio di sanificazione dei locali**

## **Sommario**

Art. 1 - PREMESSA .....	3
Art. 2 – OGGETTO DEI SERVIZI E DURATA .....	3
Art. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO .....	4
Art. 4 – COMPOSIZIONE E SUPERFICIE DEGLI IMMOBILI.....	4
Art. 5 – MODALITA' E REQUISITI PER ESECUZIONE SERVIZIO .....	4
Art. 6 – LIVELLI DI SERVIZIO.....	5
Art. 7 – PENALI .....	6

## **Art. 1 - PREMESSA**

Il presente Capitolato Tecnico (di seguito “Capitolato”) disciplina le modalità di esecuzione del servizio di sanificazione dei locali di proprietà di Autostrade per l'Italia - Direzione 5° Tronco-Roma (di seguito “Autostrade”), necessario per garantire le migliori condizioni di igiene e salute ai lavoratori occupanti i singoli locali nei confronti dell'emergenza COVID-19.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing Mattia Maria Leone

Il referente del Contratto per Autostrade è **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** (di seguito Referente).

I locali che saranno interessati dal presente servizio in funzioni delle reali necessità saranno:

- Uffici Direzione di Tronco
- Magazzino
- Bagni e spogliatoi DT
- Uffici di stazione
- Cabine di Stazione
- Caveau
- Posti di manutenzione
- Uffici impianti
- Punti blu
- Posti neve
- Ripetitori Radio, Shelter e Tower
- Locali impianti tecnologici

I dettagli dei suddetti locali con relativa ubicazione e consistenze sono riportati all'interno dell'Allegato 1.

## **Art. 2 – OGGETTO DEI SERVIZI E DURATA**

- a) La Sanificazione è un intervento mirato ad eliminare alla base qualsiasi batterio ed agente contaminante che con le comuni pulizie non si riescono a rimuovere. La sanificazione si attua - avvalendosi di prodotti chimici detergenti (detersione) - per riportare il carico microbico entro standard di igiene accettabili ed ottimali che dipendono dalla destinazione d'uso degli ambienti interessati. La sanificazione deve comunque essere preceduta dalla pulizia.
- b) L'appalto ha per oggetto le prestazioni necessarie allo svolgimento del servizio, comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la sanificazione degli spazi interni ovvero, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sale riunioni, servizi igienici, sale radio, corridoi, spogliatoi, sale mense, vano scala, ascensori e tutto ciò ricadente all'interno delle aree comuni.
- c) La durata dell'appalto è di 1 anno.

### **Art. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo totale dell'appalto è pari ad € 213.918,90 di cui oneri della sicurezza pari ad € 78,90 non soggetti a ribasso. L'incidenza della manodopera è pari a € 35.985,60.

### **Art. 4 – COMPOSIZIONE E SUPERFICIE DEGLI IMMOBILI**

Tutti i locali sono dislocati lungo le tratte di competenza della Direzione 5° Tronco e relative pertinenze che possono essere svincoli, piazzali, aree di sosta e parcheggio come dettagliato all'interno dell'Allegato "*Elenco fabbricati e mq*" in cui si riportano le consistenze totali dei locali che potranno essere oggetto del servizio.

### **Art. 5 – MODALITA' E REQUISITI PER ESECUZIONE SERVIZIO**

- a) L' "Impresa" deve provvedere alla condotta effettiva del servizio con personale, ed attrezzature adeguate numericamente ed idonee alle necessità ed agli obblighi assunti secondo quanto specificato all'interno della Circolare n.\_5443\_del\_22\_febbraio\_2020.
- b) Il personale deve essere di provata capacità per la tipologia di prestazioni richieste. Dovrà essere individuato un Responsabile munito di consolidata esperienza nel settore che coordinerà un gruppo costante di persone di fiducia, di comprovata moralità ed in possesso di competenze e professionalità adeguate, assicurando la corretta e responsabile esecuzione del servizio stesso.
- c) Occorre utilizzare disinfettanti chimici in modo da eliminare il virus (SARS-CoV-2) sulle superfici in base alle prescrizioni emanate dal Ministero della Salute (Circolare n.\_5443\_del\_22\_febbraio\_2020). In maniera del tutto generale e non esaustiva si precisa che le superfici devono essere sottoposte a completa pulizia con acqua e detersivi comuni prima dell'intervento. Si richiede l'uso di ipoclorito di sodio 0.1% mentre per quelle che possono essere danneggiate dall'ipoclorito di sodio, utilizzare etanolo al 70% dopo pulizia con un detersivo neutro. L'impresa è obbligata a presentare la scheda tecnica e quella di sicurezza dei prodotti utilizzati per dimostrarne la corrispondenza con quanto prescritto dal Ministero.
- d) L'azione consiste nel nebulizzare in maniera meccanica (attraverso modulatore micronebulizzatore e atomizzatori, a seconda delle dimensioni degli ambienti) prodotti specifici e presidi medico chirurgici stabiliti dall'Istituto Superiore di Sanità sulle superfici ed in sospensione portando l'ambiente trattato in saturazione. L'intervento dovrà essere eseguito in orari in cui i locali saranno vuoti e nei quali si potrà accedere di nuovo solo dopo il tempo necessario alla decontaminazione.
- e) Dovrà essere fornito il protocollo di sanificazione adottato per il trattamento degli ambienti
- f) Le superfici di contatto come il corrimano, le maniglie, pomelli degli armadi/cassettiere, distributori (bevande/alimenti, acqua, ecc.), tastiere ascensori, tastiere casse automatiche stazioni ed i pavimenti devono essere lavati e disinfettati.

g) Il personale dedicato alla pulizia ambientale degli spazi pubblici frequentati da una persona sospetta o confermata COVID-19 deve indossare i dispositivi medici e i DPI:

- mascherina chirurgica;
- grembiule in plastica uniforme e monouso;
- guanti;
- occhiali di protezione (se presente rischio di schizzi di materiale organico o sostanze chimiche);
- stivali o scarpe da lavoro chiuse. L'igiene delle mani deve essere eseguita ogni volta dopo aver rimosso guanti o maschera.

I materiali di scarto prodotti durante la pulizia devono essere collocati in un sacchetto separato e ben chiuso: l'Impresa è responsabile del loro smaltimento.

h) Verrà eseguito un programma settimanale di intervento da rispettare: in caso di modifiche queste andranno prontamente comunicate alla Committente.

i) Resta inteso che l'Impresa avrà l'obbligo di adeguarsi a nuove misure e/o modifiche di quelle esistenti da parte del Ministero della Salute nell'ambito dell'emergenza COVID-19 senza poter richiedere alcun indennizzo aggiuntivo.

j) L'Appaltatore dovrà raccogliere e smaltire i rifiuti derivanti dalle lavorazioni con tutte le dovute precauzioni al fine di evitare eventuali contagi; i relativi oneri per il conferimento e trasporto dei rifiuti sono compresi nel prezzo a base d'asta.

k) Alla fine di ogni intervento l'Impresa affiggerà all'ingresso di ogni locale un avviso indicante la data o l'ora dell'ultimo intervento eseguiti, nonché l'orario in cui il locale potrà essere utilizzato (in base ai tempi di attesa per il trattamento). Inoltre, consegnerà alla Committente un Certificato attestante la regolare esecuzione della sanificazione.

l) L'Impresa è tenuta a comunicare il nominativo del proprio Responsabile Tecnico al Responsabile Autostrade al fine delle interlocuzioni dirette di assistenza telefonica o altra necessita e/o richiesta.

## **Art. 6 – LIVELLI DI SERVIZIO**

- a) L'Impresa si assume l'obbligo di prestare il servizio secondo le seguenti modalità:
- **Intervento ordinario** – Ovvero intervento programmabile e con cadenza bisettimanale da concordare con il Referente Tecnico del Contratto
  - **Intervento a chiamata** – ovvero interventi non programmabili di carattere urgente da effettuarsi entro le 3 ore dalla chiamata sia nei giorni festivi che feriali.
- b) Il servizio comprende due interventi totali di tutti i locali e fabbricati di competenza del tronco a settimana. A questi vanno aggiunti tutti i possibili interventi a chiamata la cui richiesta nell'immediatezza potrà essere anche telefonica;

- c) Nel caso in cui occorra eseguire un intervento a chiamata poco prima di quello ordinario, lo stesso verrà considerato un'anticipazione di quello ordinario e l'Impresa non potrà richiedere alcun onere aggiuntivo.

## **Art. 7 – PAGAMENTI**

Alla fine di ogni mese verrà eseguito un SAL in cui verranno riconosciuti tutti gli interventi noti eseguiti nel corso dello stesso mese, previa consegna da parte dell'impresa di rapportini di lavoro indicanti ogni intervento svolto (sia ordinari che straordinari).

## **Art. 8 – PENALI**

Qualora vengano accertate inadempienze per mancata, difettosa od insufficiente esecuzione del servizio elencato nel presente capitolato, la relativa contestazione sarà effettuata all'Impresa per iscritto assegnando un termine di 2 gg. per la presentazione di eventuali argomenti giustificativi. Accertata definitivamente l'inadempienza, Autostrade procederà all'applicazione, nei confronti dell'Impresa, di una penalità il cui importo sarà trattenuto all'atto della liquidazione della fattura corrispondente. Tale penalità è così definita:

- a) Mancata prestazione € 300,00
- b) Tardiva esecuzione € 200,00
- c) Irregolare esecuzione € 100,00

Le stesse penali non potranno superare comunque il 10% del valore totale dell'appalto per cui Autostrade potrà esercitare il recesso contrattuale per giusta causa. Resta inteso che "Autostrade" si riserva di valutare eventuale maggior danno cagionato dall'inadempienza dell'Impresa;

Per gravi inadempienze Autostrade si riserva di risolvere anticipatamente il Contratto a cui è riferito il presente Capitolato.